

LOVE
FOR
KÅDEKILDE –
ORTE
VANDVÆRK

Andelsselskabet Kådekilde-Orte Vandværk

§ 1. Navn og hjemsted.

Selskabet, der er stiftet den 21.01.1961, er et andelsselskab, hvis navn er Kådekilde-Orte Vandværk, og har hjemsted i Årup Kommune, med forsyningsområde ind i Vissenbjerg og Glamsbjerg Kommune, nu alle Assens Kommune efter kommune sammenlægningen.

§ 2. Formål.

Selskabets formål er – i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ – at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, som dog foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelse og nødvendige udvidelser samt at varetage andelshavernes fællesinteresser i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål.

§ 3. Andelshavere.

Selskabets andelshavere er grundejere – inden for vandværkets forsyningsområde – som har betalt anlægsbidrag i henhold til regulativet eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var andelshaver i selskabet.

§ 4. Andelshavernes rettigheder.

Andelshaverne har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår. Ved tilslutningen til vandværket udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

§ 5 Andelshavernes forpligtigelser.

For lån, som selskabet måtte optage, såvel som for lånenes rettidige forrentning og afdrag samt for alle øvrige forpligtigelser, hæfter andelshaverne solidarisk. Kreditorerne kan dog først holde sig til de enkelte andelshavere, hvis det har vist sig umuligt at opnå dækning hos selskabet.

Sekundært hæfter andelshaverne indbyrdes ligeligt.

Enhver ny andelshaver skal ved sin indtræden i selskabet underskrive en erklæring om, at han indtræder med alle de rettigheder og forpligtigelser, der fremgår af vandværkets regulativ samt af nærværende love, som udleveres ved anmeldelsen.

Enhver andelshaver er ansvarlig for sine eventuelle lejere.

Såfremt en andelshaver sælger, eller på anden måde afstår sin ejendom, er han (Ved dødsfald hans bo) forpligtiget til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteformular indtræder som andelshaver, og undladelse heraf medfører, at han må betale

den del af selskabets gæld, der påhviler ham samt eventuelle restancer vedrørende faste udgifter og forbrug m.m.

§ 6. Udtræden af andelsselskabet.

Udtræden af andelsselskabet på anden måde end ejerskifte kan kun ske:

- Ved ejendommens nedlæggelse (Sletning som selvstændig matrikelnummer) ved ekspropriation og lignende, forudsat vandforbrugende virksomhed ophører. Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, ligeledes ejendommens (andelshaverens) andel af selskabets gæld skal indbetales.
- ved eksklusion af selskabet på grund af restance, der ikke har kunnet inddrives.

Dog først efter udløbet af eventuelle i regulativet nævnte frister. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til omhandlende ejendom, betragtes dette som en ny tilslutning.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udløses andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af andelshaveren.

§7. Levering til ikke-andelshavere (købere).

Ejendomme eller institutioner, der ifølge deres natur eller ifølge særlige omstændigheder ikke kan være andelshavere, kan dog modtage vand fra vandværket mod betaling af en fastsat afgift. Nævnte afgift skal altid mindst dække den del af et andelsindskud, der medgår til et hovedledningsbidrag, forsyningsledningsbidrag og bidrag til vandværk samt omkostninger til stikledningsetablering.

Købere af vand skal forpligtige sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelse bortset fra bestemmelser om andelsret og hæftelse.

§ 8. Anlæg.

Selskabet anlægger vandværk med boringer, behandlingsanlæg og pumper eventuelt højdebeholdere. Vandværket anlægger og vedligeholder alle hovedledninger og stopventiler på hovedledningen. Vandværket etablerer an boring og stikledning til en andelshavers skel (dog højst 10 meter fra hovedledning), medens stikledning på privat grund eller udover de 10 meter fra hovedledningen betales af andelshaveren i henhold til gældende takstblad.

Hvor bestyrelsen skønner det nødvendigt, kan vandmåler forlanges opsat.

Alle på en andelshavers grund eller i dennes ejendom installerede rør og haner vedligeholdes af andelshaveren, som må følge regulativets bestemmelser og forpligtige sig til kun at lade autoriserede mestre udføre arbejdet.

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget inklusiv stikledning til privat skel (dog højst 10 m fra hovedledning) samt 1 stk. stikledningsventil, den nærmest beboelsen. Pligten til vedligeholdelse og nødvendige fornyelser påhviler i samme udstrækning selskabet. Bestyrelsen er bemyndiget til i regulativet at fastsætte nærmere regler for andelshaveres tilslutning til hovedledningerne. Ligeledes fastsættes i regulativet nærmere regler for nyinstallationer eller ændringer i installationer og opsætning af måler.

Ændringer i regulativet kan foretages af vandværkets bestyrelse.

Enhver andelshaver skal have udleveret et eksemplar af såvel love som regulativ, og ved væsentlige ændringer i disse skal andelshaveren have fornøden underretning herom.

§ 9. ledninger over privat grund.

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over andelshaveres ejendomme, såvidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler selskabet en rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindelige gældende regler for beregning af denne erstatning, men grundejeren er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift eller ved konsulentbistand

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Selskabet afholder de derved forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjeneligt eller nødvendigt for en andelshaver at føre sin stikledning over en anden mands grund, er andelshaveren forpligtet til at lade stikledningen sikre ved en tinglyst deklaration om placering og adgang til ledningsreparation og vedligeholdelse. Omkostningen til tinglysningen afholdes af andelshaveren, og deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

§ 10. Indskrænkninger i vandleverancen.

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser, havevanding må finde sted. Eventuelt ekstra afgift for tilladelse og/eller overtrædelse fastsættes i takstbladet.

Hverken andelshavere eller købere, der aftager vand ifølge § 7. må forsyne andre end eventuelle lejere med vand. Jvf. i øvrigt regulativets bestemmelser.

Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionel bod eller lignende særafgift.

§ 11. Generalforsamling.

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger såvel ordinære som ekstraordinære sker med mindst 14 dages varsel ved annoncering i lokalt blad. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år fremlægges.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlem for 5 år.
7. Valg af suppleant for bestyrelsen for 2 år.
8. Valg af revisor til bestyrelsen for 2 år.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Forslag som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor eventuelle forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, fra andelshaverne skal afleveres til bestyrelsens formand senest 1 uge før generalforsamlingen.

Ingen andelshaver kan undstå sig for at modtage valg til bestyrelsen, dog kan et bestyrelsesmedlem fritages for valg i lige så lang tid, denne har fungeret.

Bestyrelsen kan udover andelshavervalgte revisorer og suppleanter antage en statsautoriseret/registreret revisor.

Bestyrelsen kan fastsætte honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder anledning hertil men skal afholdes, når mindst 25% af andelshaverne ved skriftelig henvendelse til bestyrelsen fremsætter

begæring derom med angivelse af forslag, der ønskes behandlet. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 2 måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes sammen med indkaldelsen.

Over det på generalforsamlingen passerende, indføres et resume i vandværkets protokol, og resumeet underskrives af dirigenten.

§. 12 Stemmeret og afstemninger.

Ingen andelshaver har mere end 1 stemme pr. ejendom, vedkommende ejer. Der kan dog stemmes ved skriftelig fuldmagt, men ingen andelshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagter.

Købere af vand i henhold til § 7. kan indbydes til at overvære generalforsamlingen, men de har ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutninger om lovændringer mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 50% af andelshaverne være repræsenterede på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første men ikke den anden af disse forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages ved simpel stemmeflerhed uanset antallet af fremmødte andelshavere.

Bestemmelserne i denne lov vedrørende solidarisk hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling, før alle lån er fuldt tilbagebetalt, eller ændringer godkendes af eventuelle långivere.

§ 13. Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer valgt blandt andelshaverne og revisionen af 2 andelshavere. Valget gælder for 5 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår 1 bestyrelsesmedlem, 1 revisor og 1 suppleant, første gang efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv for 1 år ad gangen med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med love og pågældende regulativ og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang samt afholde de efter eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Ved afskedigelse eller nyansættelse af personale, skal medlemmerne orienteres.

Kassereren, eller den der har ansvar for regnskabsførelsen, opstiller årsregnskab og budgetter.

Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Suppleanter indvalgt i bestyrelsen indtræder i det afgående bestyrelsesmedlems resterende valgperiode.

§ 14. Tegningsret.

Andelsselskabet tegnes af formanden og kassereren.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

§ 15. Regnskab.

Andelsselskabets regnskabsår er kalenderåret.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til andelshaverne.

Revision af regnskabet foretages af de på generalforsamlingen valgte revisorer samt af en af bestyrelsen eventuelt antaget revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

§ 16 Opløsning.

Selskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes, såfremt 4/5 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor.

Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved en fusion med et andet vandværk eller med kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

§ 17 Ikrafttrædelsen.

Selskabets vedtægter er vedtaget og erstatter tidligere gældende love for Kådekilde – Orte Vandværk. Herværende love træder i kraft på vedtagelsesdatoen.

Andelsselskabet Kådekilde-Orte Vandværk

De træder i kraft den. 20.04.2016

Formand
